

## **Praha Vršovice st. č. 6 – rekonstrukce kotelny**

**Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva**



### **Investor:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

**Praha, duben 2020**

**Zpracoval: Ladislav Ulrich, DiS**

### **Účel veřejné zakázky:**

Účelem veřejné zakázky je rekonstrukce stávající kotelny st. č. 6 v žst. Praha Vršovice včetně výměny zásobníku TUV, úpravy elektroinstalace a spalinových cest.

### **Informace o parcele a budově:**

Adresa: K Topírně, 101 00 Praha Vršovice

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	2503/30
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1162
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	80607
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Ostatní plocha

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:	Nezapsaný v KN, bez čp/če, technologická stavba
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 2503/30
Stavební objekt:	nezapsaný v KN
Ulice:	K Topírně
Vlastnické právo:	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

### **Popis objektu:**

Objekt stavědla „Odjezd“ je obdélníkového půdorysného tvaru s plochou střechou, je podsklepený, má pět nadzemních podlaží. Půdorysné rozměry jsou cca 42 x 13 m. Budova je železobetonový skelet s vyzdívaným pláštěm a štukovou omítkou. Okna a venkovní dveře jsou plastové s dvojskly. Stropy jsou železobetonové, střešní krytina z asfaltovaných natavitelných pásů, bleskosvod je proveden. Dešťové žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu, svody jsou vyústěny na povrch terénu. Okenní parapety jsou plechové. V suterénu se nachází kabelovna s hlavním přívodem infrastruktury do objektu. V ostatních nadzemních částech jsou technologické místnosti, kanceláře a sociální zázemí, které jsou v současné době již bez využití.

Vytápění objektu včetně přípravy TUV je centrální z kotelny v 5. NP. Vzhledem ke stáří kotlů, regulace kotelny (MaR) a zásobníků TUV je kotelna na své hranici životnosti. Revizní technik při revizi zásobníků TUV (tlakových nádob) opakovaně upozorňuje na havarijní stav těchto nádob. I při provozu je potřeba častých oprav z důvodu netěsností (proraznutí) nádob. Regulace kotelny již vykazuje „zamrzání“ SW, které se dá odstranit pouze resetem a následným spuštěním systému. Tato situace může dojít ke stavu, kdy již regulátor nepůjde spustit. Tento regulátor se již nevyrábí a neexistuje jeho náhrada.

### **Katastrální mapa + ortofoto:**



## **Navrhované řešení :**

- Ústřední vytápění – kotelny
- Ostatní náklady, najetí, komplexní vyzkoušení, seřízení a zaregulování
- Silnoproud
- Revize vyhrazených technických zařízení
- Vedlejší rozpočtové náklady

Bude provedena demontáž stávajících 3 ks kotlů vč. TUV 1000l nádrží a úprava potrubí ve stávající kotelně.

Nově budou instalovány 3 kusy kondenzačních kotlů do kaskády vč. hydraulického připojení a napojení přes HDVT na nový rozdělovač a sběrač, kde budou osazena nová čerpadla a mixy - napojeno na stávající soustavu.

Dále dojde k osazení nového cirkulačního čerpadla pro TUV a nového nerezového ohřívače TUV o objemu 600 litrů vč. Aquamatu a připojení na stávající soustavu.

Bude provedena nová soustava kaskádového kouřovodu a odvod spalin nad střechu budovy včetně vyhotovení revize spalinových cest dle zákona č. 320/2015 Sb., o hasičském záchranném sboru a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a revize plynu.

Dále bude provedena nová regulace pro 3 topné okruhy 2x topení míchané větve a 1x přímá pro ohřev TUV.

Ovládání regulace bude řízeno ekvitermní regulací + vzdálenou správou přes webserver, který je součástí dodávky.

Odvod kondenzátu bude proveden přes neutralizační box do kanalizace.

Bude provedena úprava plynového potrubí a osazení bezpečnostního ventilu DHP4.

Bude provedena úprava elektroinstalace pro kotelnu a regulaci včetně vyhotovení výchozí a drážní revize dle vyhl. č. 100, přílohy č. 4 a vyhotovení průkazu způsobilosti UTZ.

Po dokončení úprav bude provedena topná zkouška dle ČSN 060310, najetí, seřízení, zaregulování a oživení systému včetně seznámení pracovníků a správce kotelny s obsluhou.

## **Manipulace se stavebním odpadem**

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy se složením na příslušné skládce. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnici SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

### **Zásady organizace výstavby:**

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat veřejnost či uživatelé objektu, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Veškeré plochy zasažené stavenišťem a činností zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Pro zabezpečení prací při opravě prostor je nutné přijmout opatření k zabezpečení technologie a osob (práce budou probíhat za provozu).

**V rámci opravy prostor bude nutná koordinace prací s jinou zakázkou zadavatele na opravu prostor 3NP a 4NP, která běží samostatným výběrovým řízením. Zhotovitel musí přijmout taková opatření a umožnit provedení těchto prací v průběhu výstavby.**

### **Zvláštní technické podmínky:**

Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.

Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly veřejnost a drážní provoz.

### **Odpadové hospodářství:**

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

**Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.**



## **Související předpisy:**

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽDC nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

**Fotodokumentace stávajícího stavu:**

